

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ฟील พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสง แดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สรรพาวัยน้ำ
- สุนทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟील พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ ฟील พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระยะเวลาเปิดดำเนินการระยะเปียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าไม้ตายจะรีบปลูกต้นไม้ทดแทน	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที	
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด โดยจะทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ หากพบว่าสีทาเคลือบผิววัสดุหลุดกร่อนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น BOD เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และTKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหา และได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, Oil and grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และTKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน บริเวณบ่อดักไขมันหากพบปริมาณไขมันจำนวนมากจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนไปกำจัดต่อไป	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันที	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 8)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ จากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยได้ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 11)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เดือนละ 1 ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ให้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีน (Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยปี 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดเมื่อเดือน มกราคม 2568) พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของ สระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำแล อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่าย น้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว โดยทำการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	
	- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก รางป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบาย น้ำล้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่ารางระบายน้ำล้นสระว่าย น้ำชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้ งานอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอ่างล้าง มือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	- บ่าย แสดง ข้อ ปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ			- โครงการได้มีตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนหรือลบลื่นจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า อุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
14. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการฟิล พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย จะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.4 การใช้น้ำ

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที

3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.7 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

7.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Oil and Grease	Liquid- liquid, Partition gravimetric method
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric method
7	TKN	Macro kjeldahl method

3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิลา พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ฟีด พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟีด พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.0	7.0	7.3	7.8	7.4	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	59	9	10	17	13	15	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	14	26	26	21	42	32	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	289	313	594	288	754	641	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	< 0.5	0.6	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	70	75	71	79	83	86	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.3	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่าLOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68		
pH	-	-	-	7.5	7.1	7.3	7.5	7.6	8.0	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	23	8	13	15	11	12	≤ 30	≤40
TSS	mg/L	1	3	35	26	25	40	47	35	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	359	326	269	239	259	607	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	81	82	80	58	53	51	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.1	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

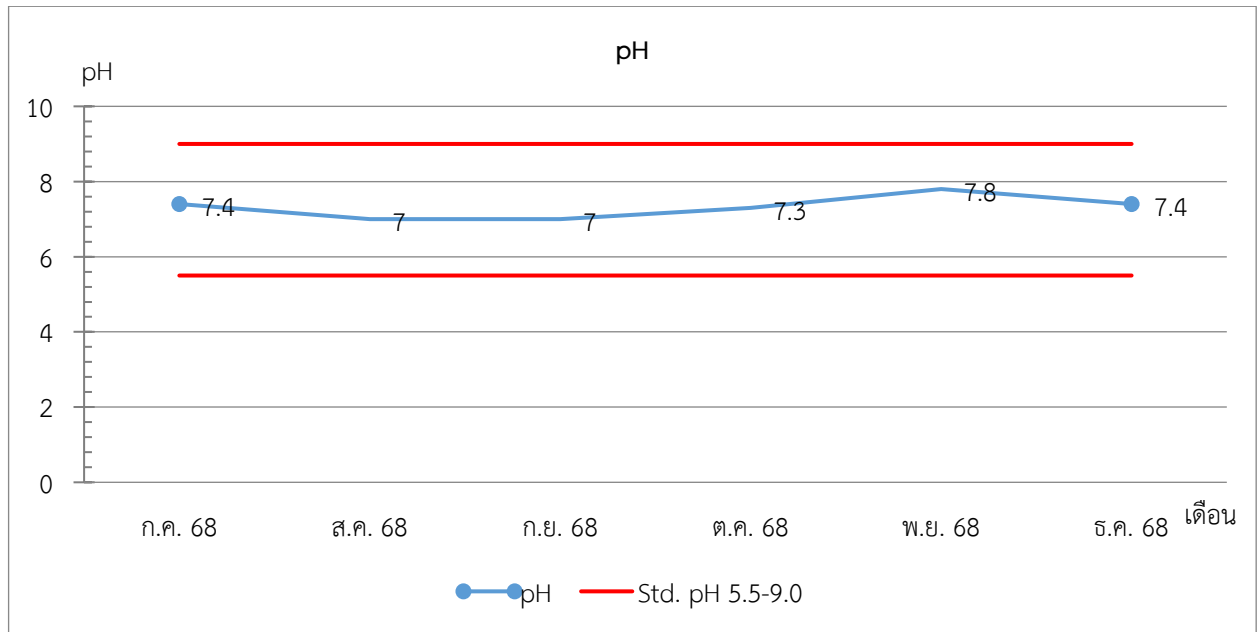
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.4	7.4	7.4	7.2	7.2	8.1	7.4	7.0	7.0	7.3	7.8	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	7	5	17	11	12	11	59	9	10	17	13	15	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	11	31	42	36	25	21	14	26	26	21	42	32	≤ 40
TDS	mg/L	5	10	399	345	281	348	658	245	289	313	594	288	754	641	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	< 0.5	0.6	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	3	85	83	25	84	67	60	70	75	71	79	83	86	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	< 1.6	2.4	2.4	1.7	2.2	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.3	< 1.6	≤ 20

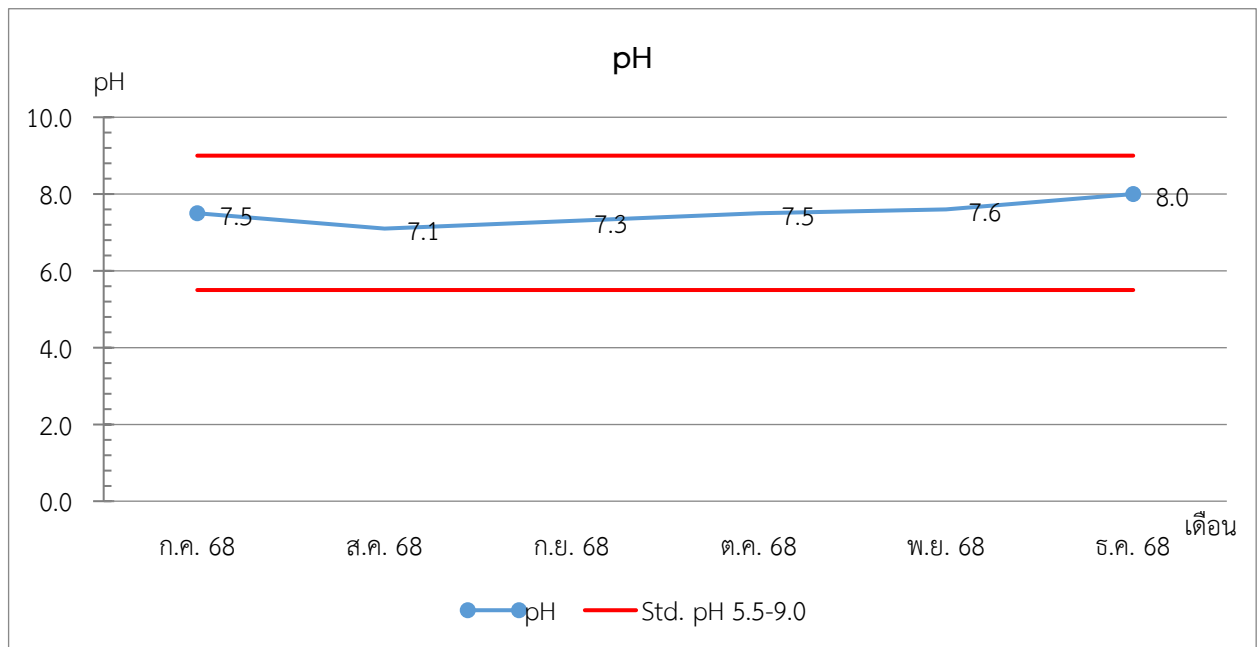
พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.4	7.5	7.4	7.5	8.0	7.5	7.1	7.3	7.5	7.6	8.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	3	4	19	9	19	10	23	8	13	15	11	12	≤ 30
TSS	mg/L	1	3	33	40	58	33	48	32	35	26	25	40	47	35	≤ 40
TDS	mg/L	5	10	483	331	329	392	711	250	359	326	269	239	259	607	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	ND ⁴	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	< 0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0
TKN	mg/L	1	3	85	87	84	83	78	77	81	82	80	58	53	51	≤ 35
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ⁴	ND ⁴	2.0	2.4	1.9	1.7	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.1	< 1.6	≤ 20

หมายเหตุ ¹= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
²= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
³= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁴= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ต่ำกว่าLOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

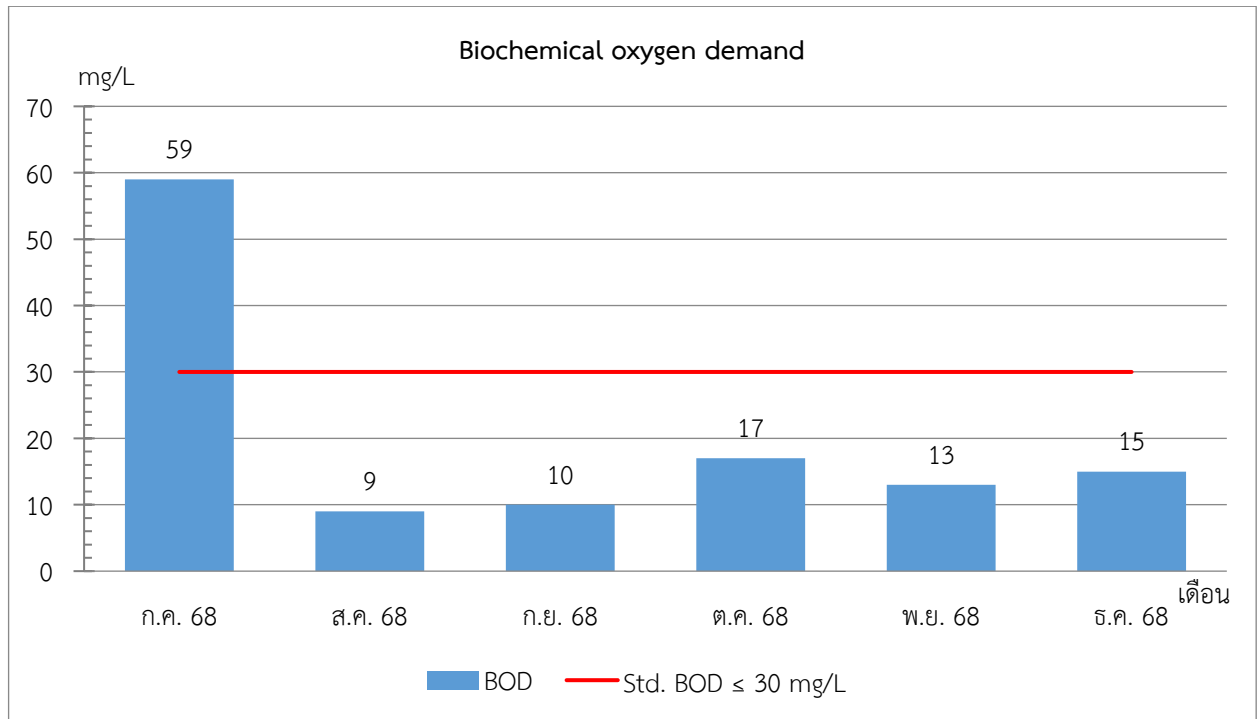


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

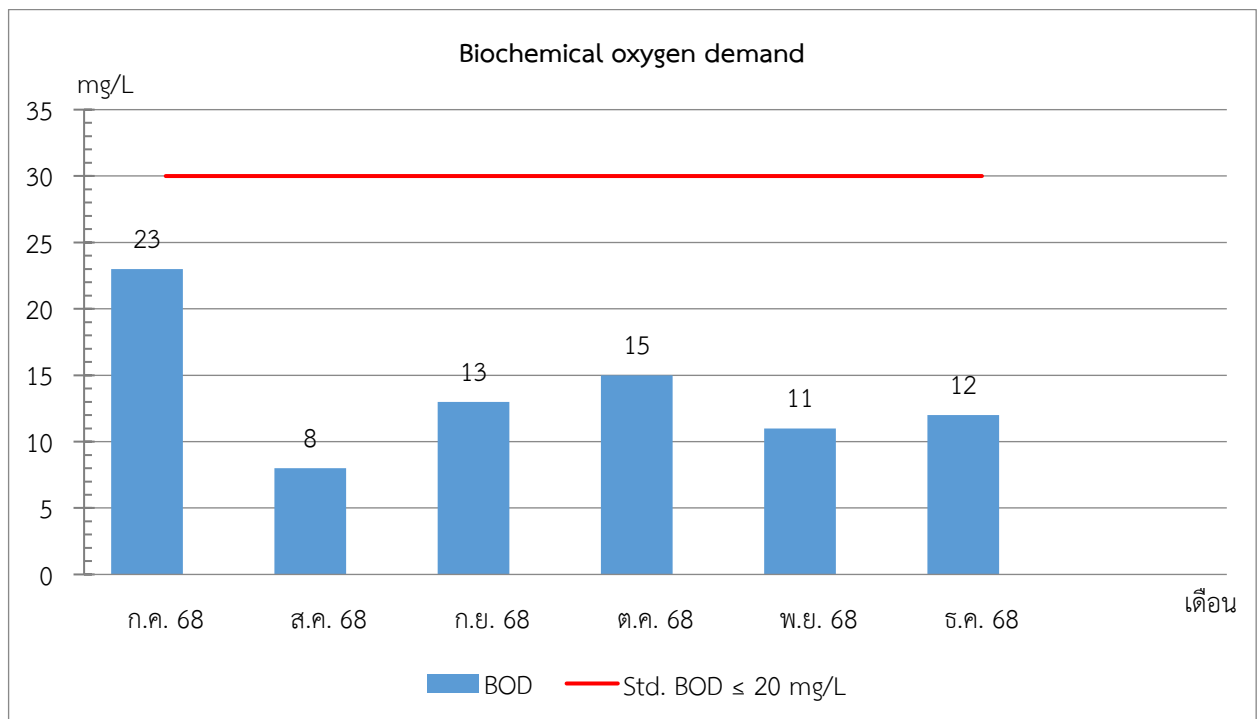


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

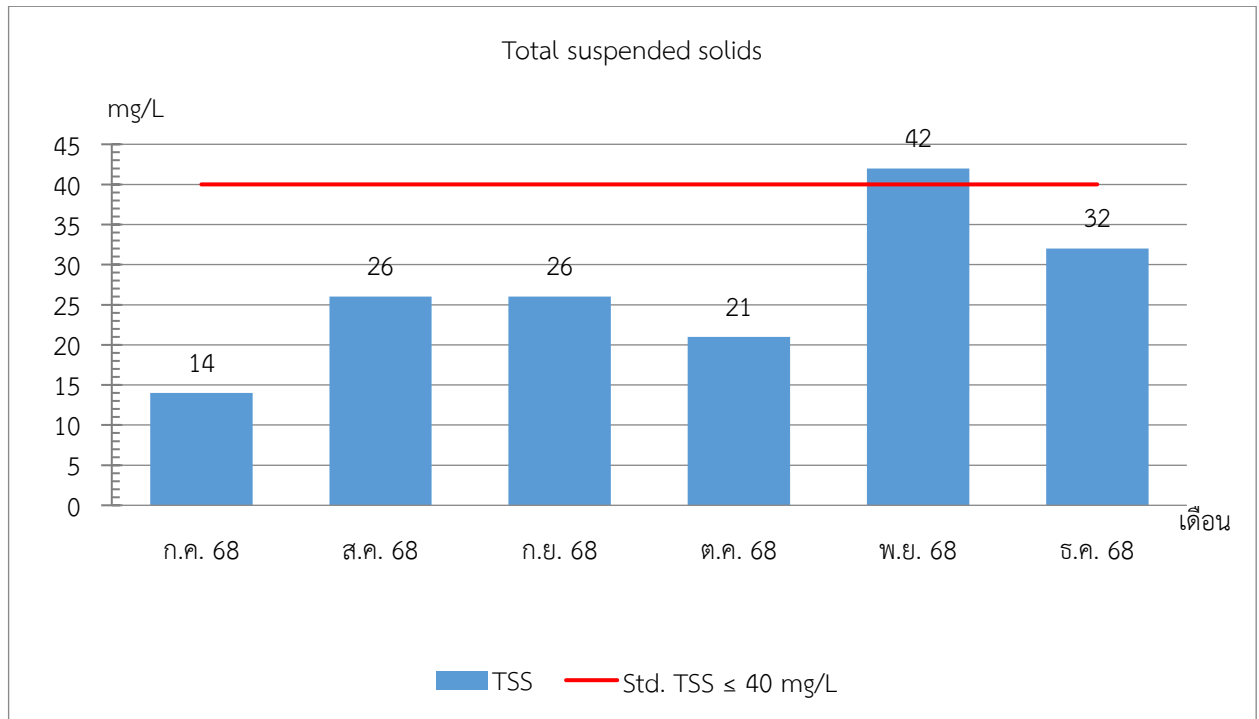


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

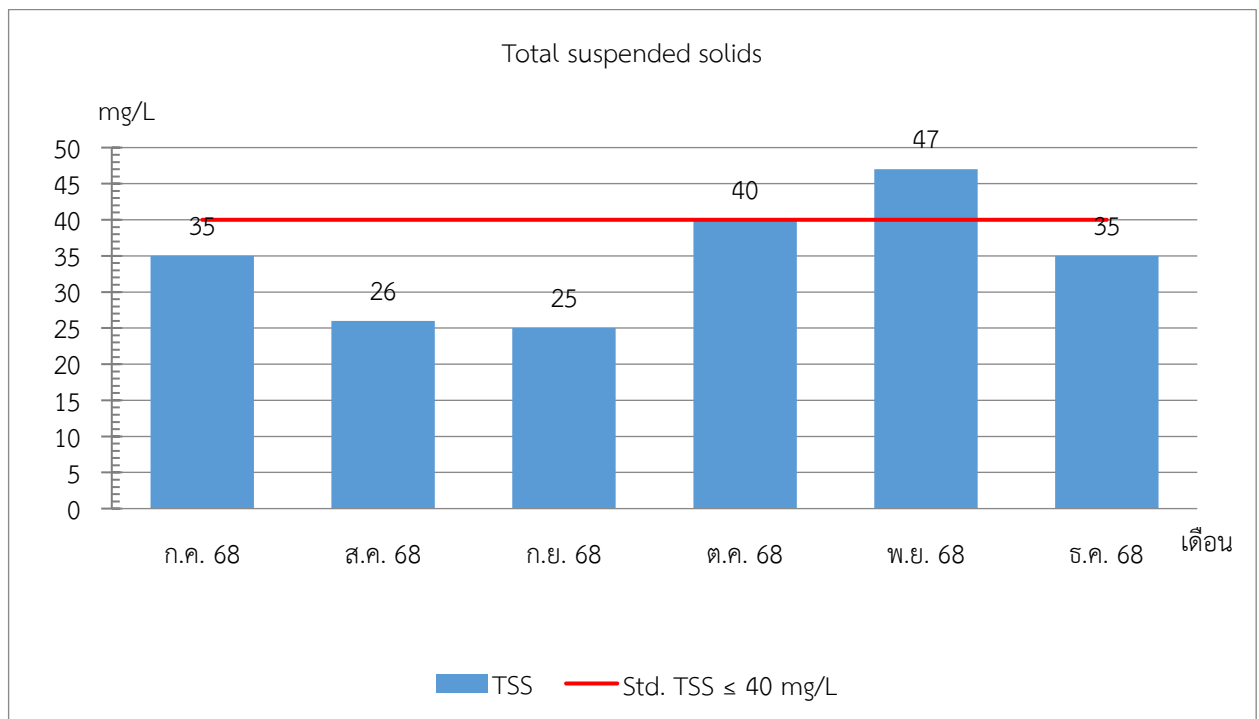


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

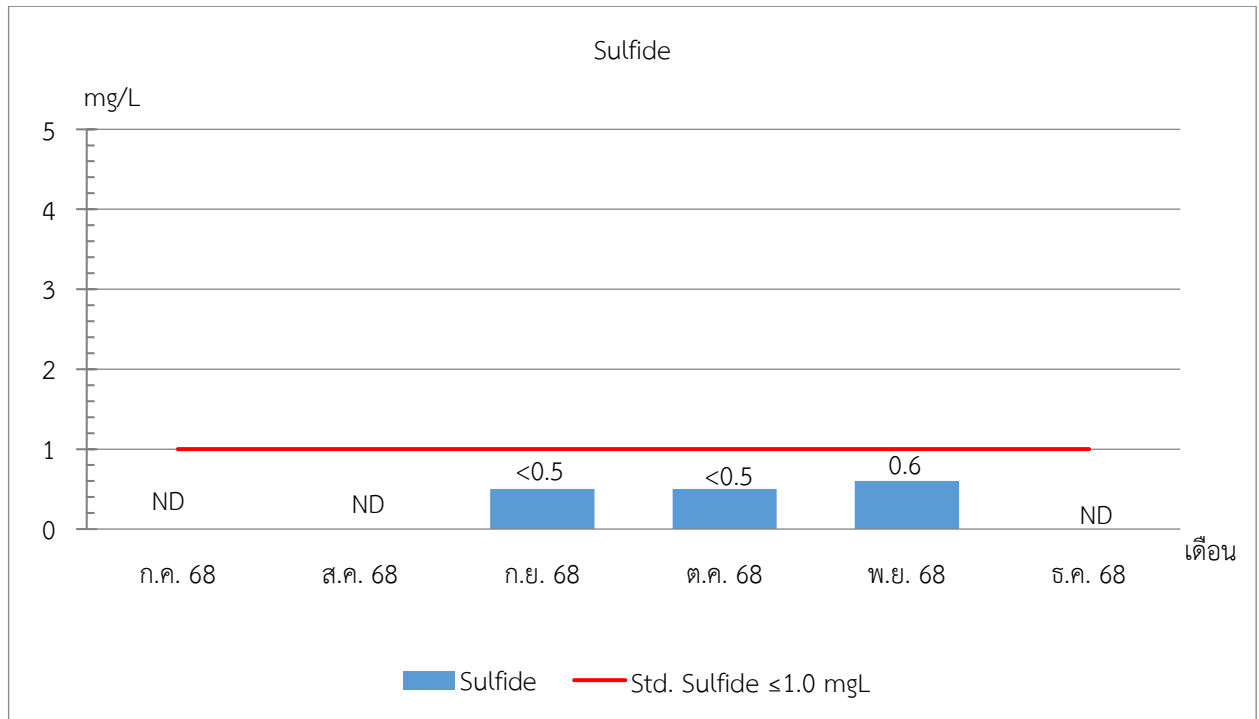


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

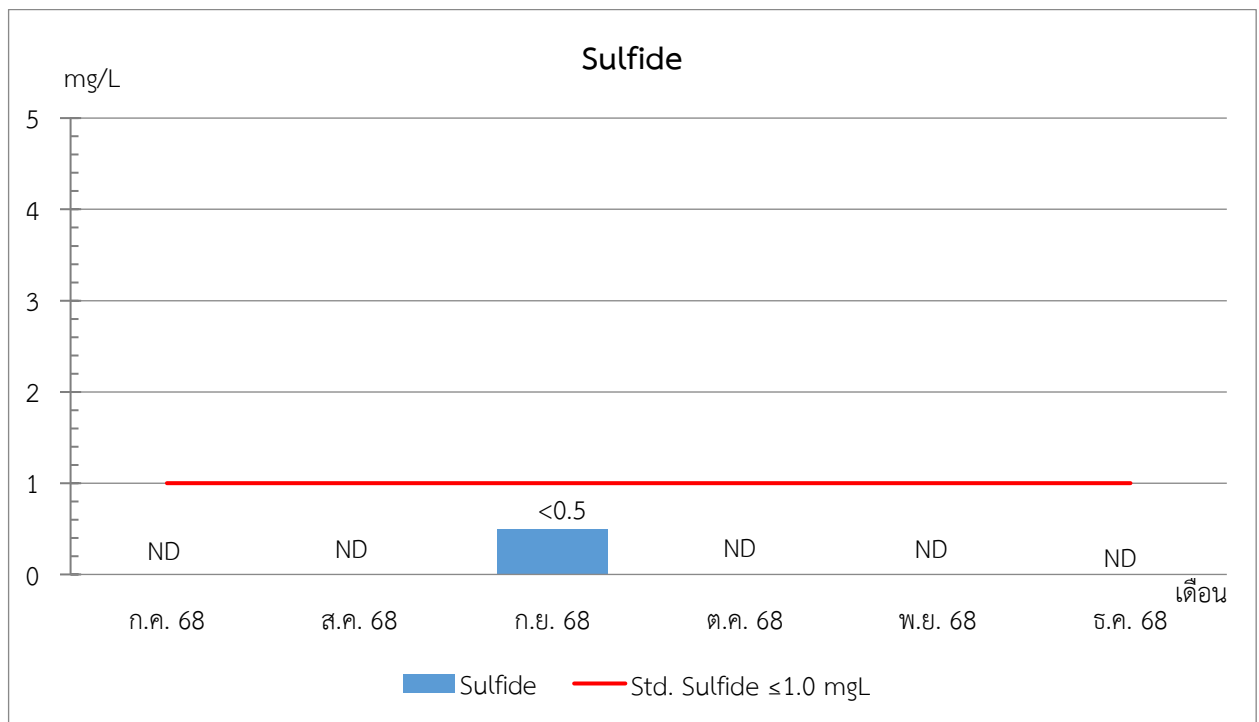


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

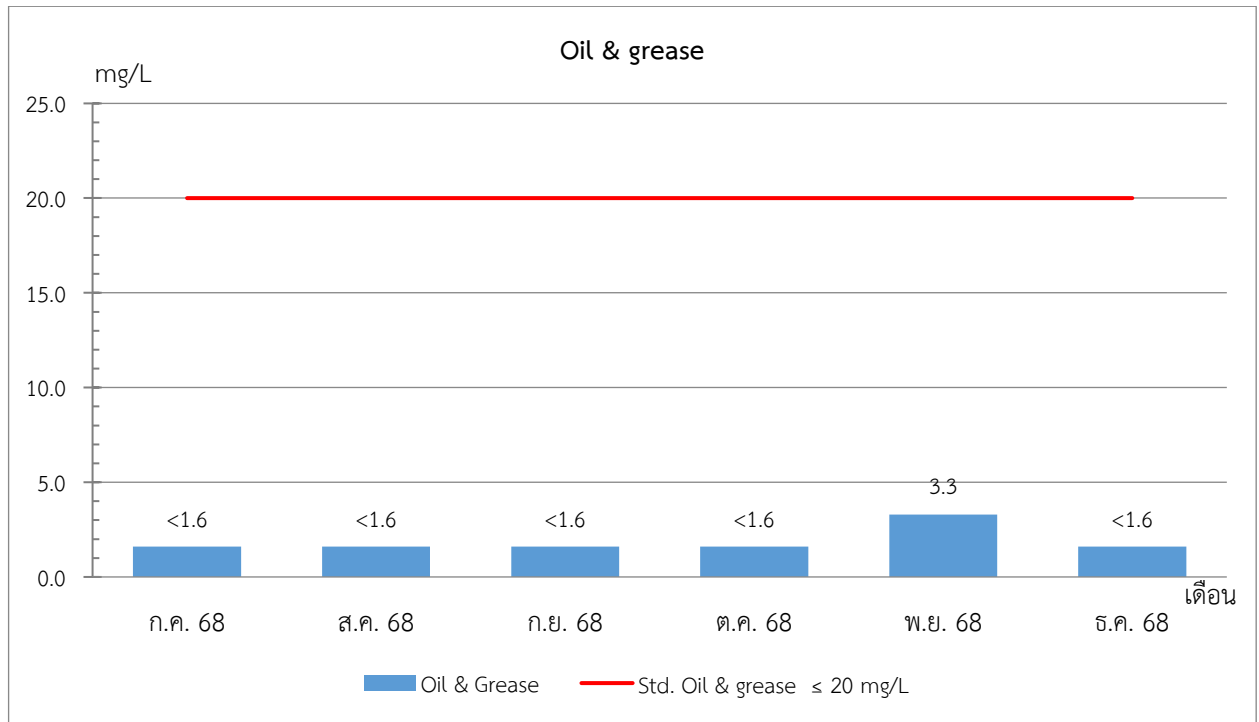


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

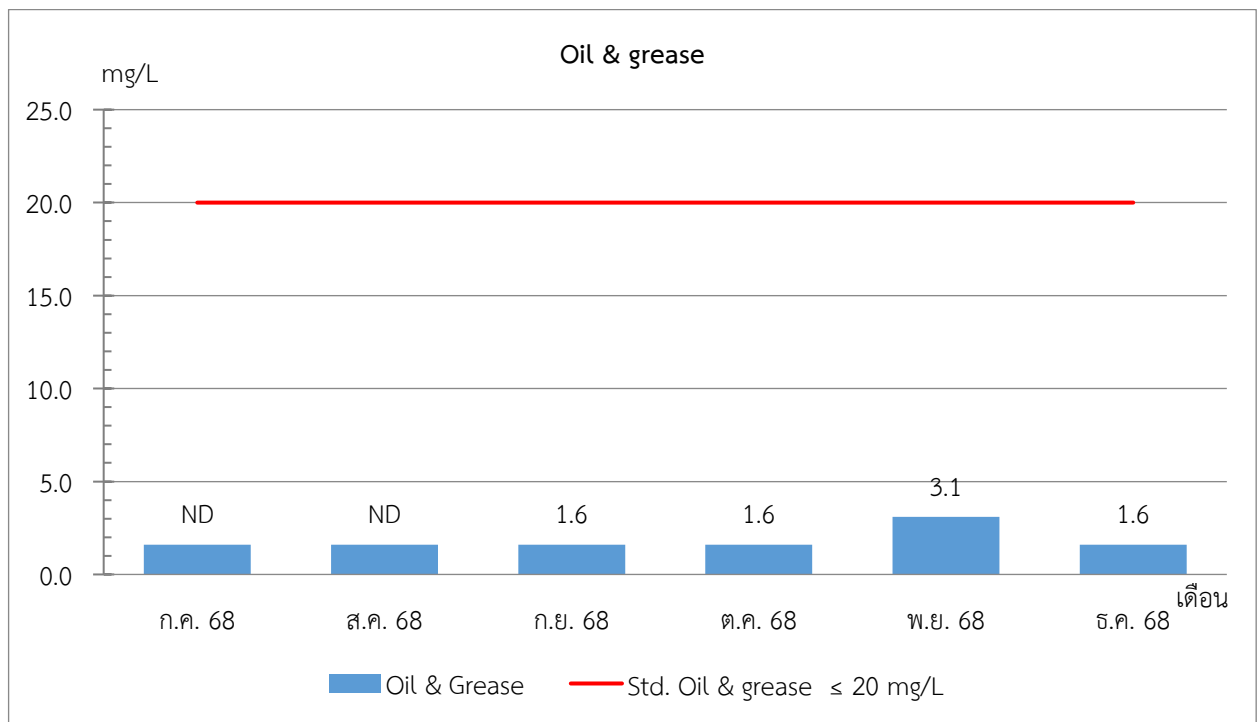


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

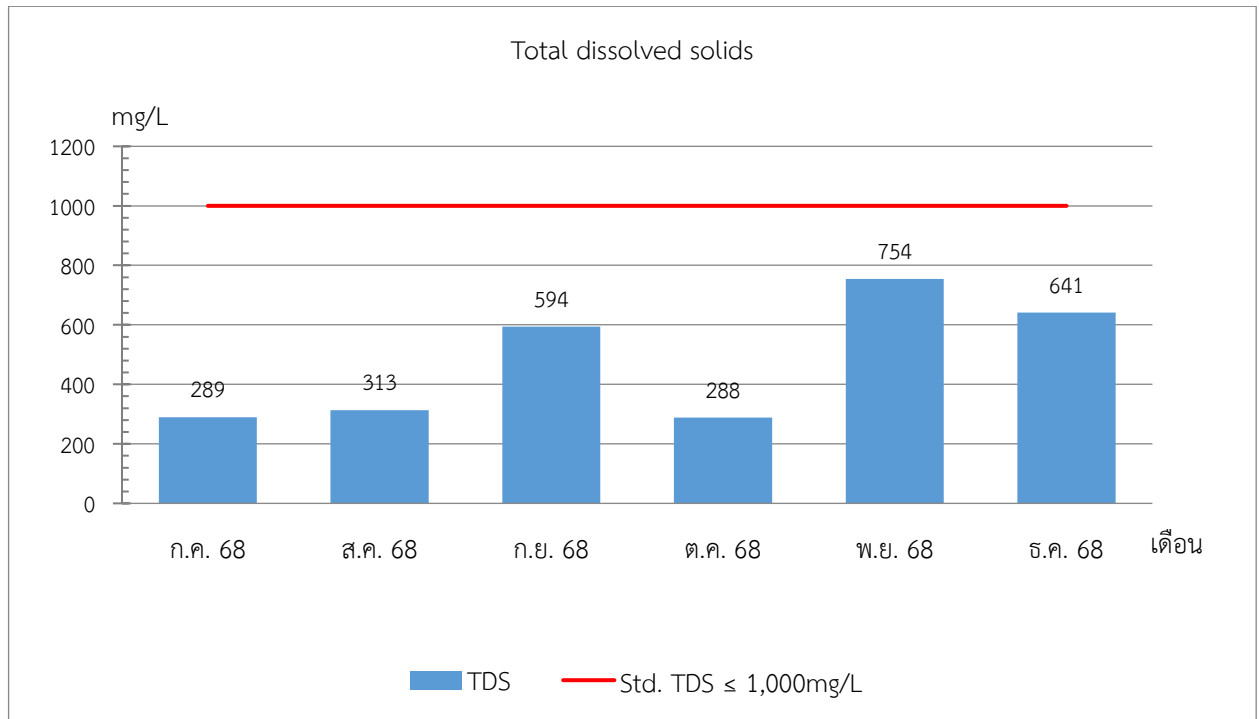


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

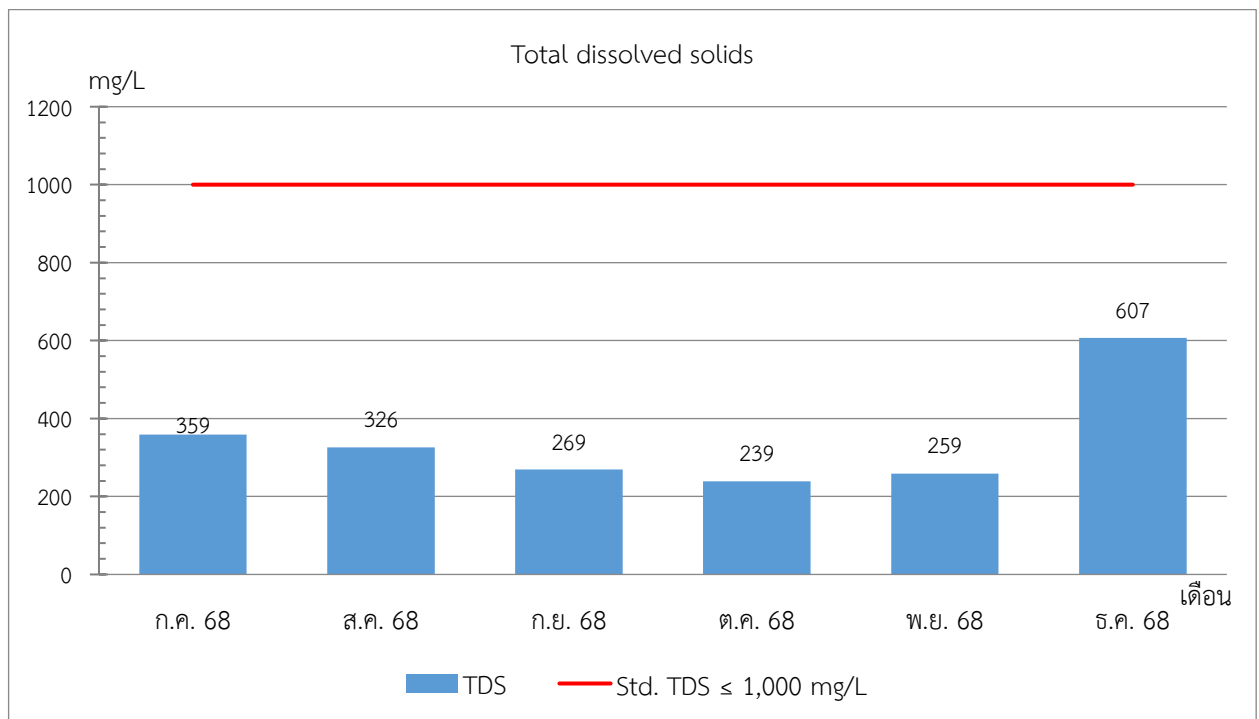


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & grease
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

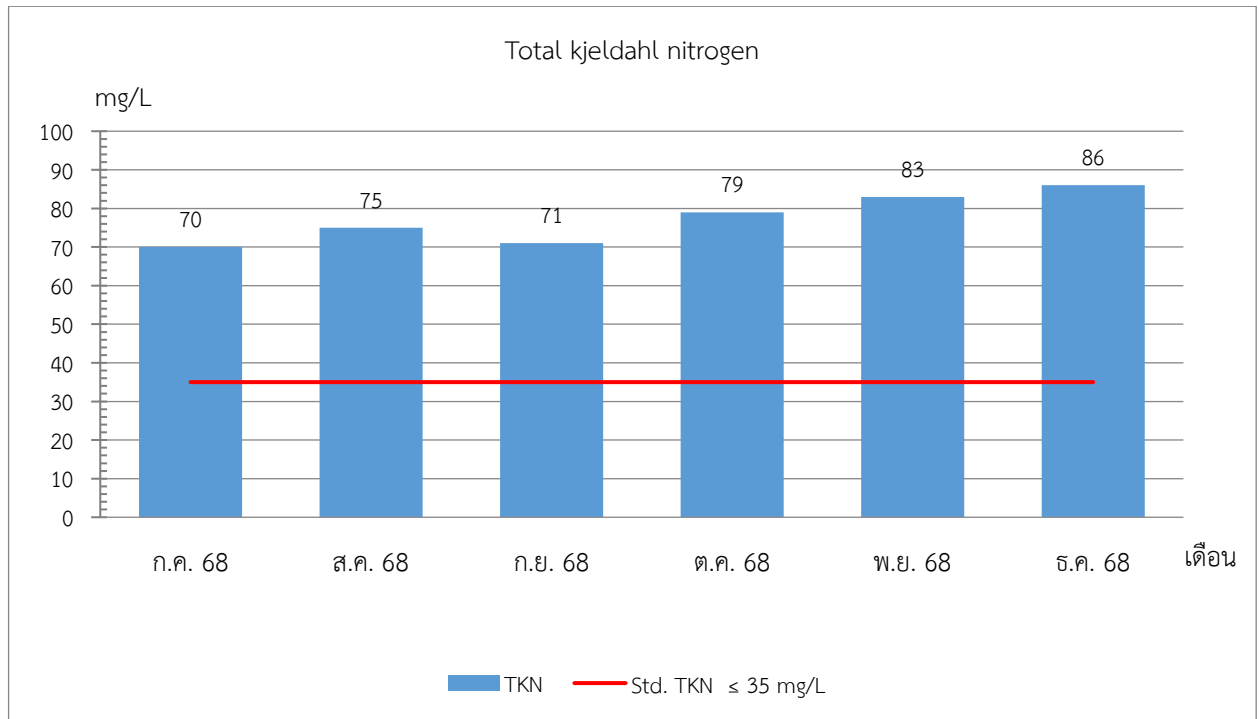


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 1 จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

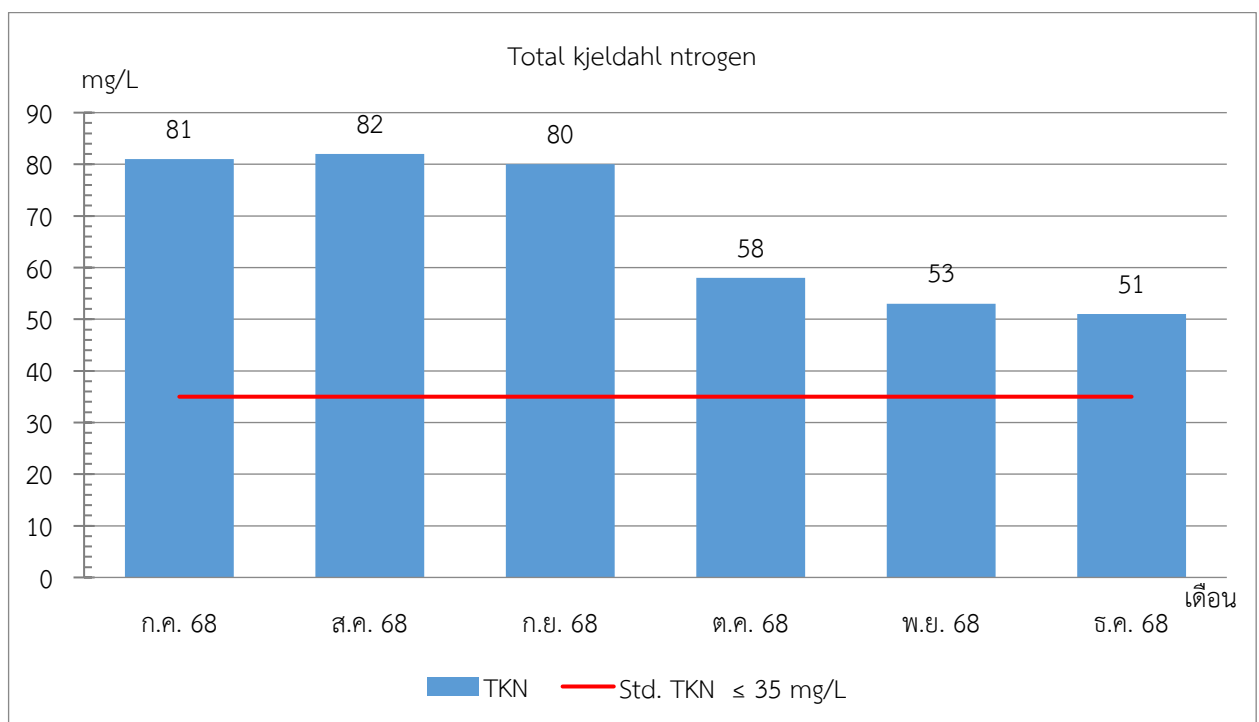


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ

3.7.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น BOD เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 8)

3.10 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจน ลบเลือนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.13 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิล พหล 34 ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง Chlorine (Cl_2), Chloride (Cl), Ammonia, Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.18 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.19



รูปที่ 3.18 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.19 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.13.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	FCB	Multiple-tube fermentation technique
2	TCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Chlorine	Iodometric method
7	Chloride (Cl)	Argentometric method
8	Ammonia (NH ₃)	Titration method
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	Brucine method

3.13.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการฟิลา พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8-3.10 สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิลา พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น							ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68			
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Chlorin	mg/L	-	-	7.10	-	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Chloride	mg/L	-	-	30.0	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia	mg/L	-	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	15.056	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ ฟล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟล พหล 34

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°50'11.2"N 100°34'27.0"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 670134.1429615081 y (northing) 1530196.9851756317

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก							ค่าสูงสุด	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68			
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Chlorine	mg/L	-	-	6.70	-	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0	ไม่ได้กำหนด
Chloride	mg/L	-	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia	mg/L	-	-	1.7	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	15.070	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

² = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

³ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวดวงดาว ตรีประวัติ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0055

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบผลกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น												มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND
Chlorine	mg/L	-	-	7.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chloride	mg/L	-	-	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammonia	mg/L	-	-	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	15.056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ³	LOQ ⁴	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก												มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ¹
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Chlorine	mg/L	-	-	6.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6-1.0
Chloride	mg/L	-	-	40.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	15.070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50

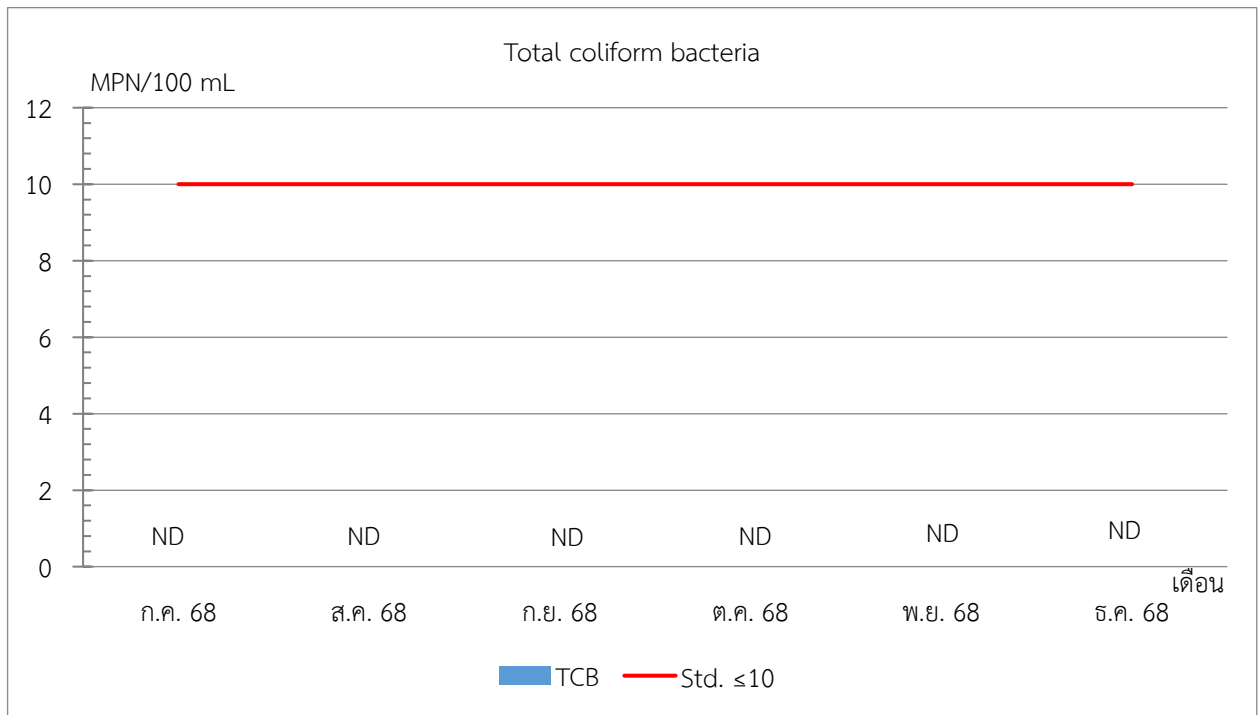
หมายเหตุ ¹= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

²= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

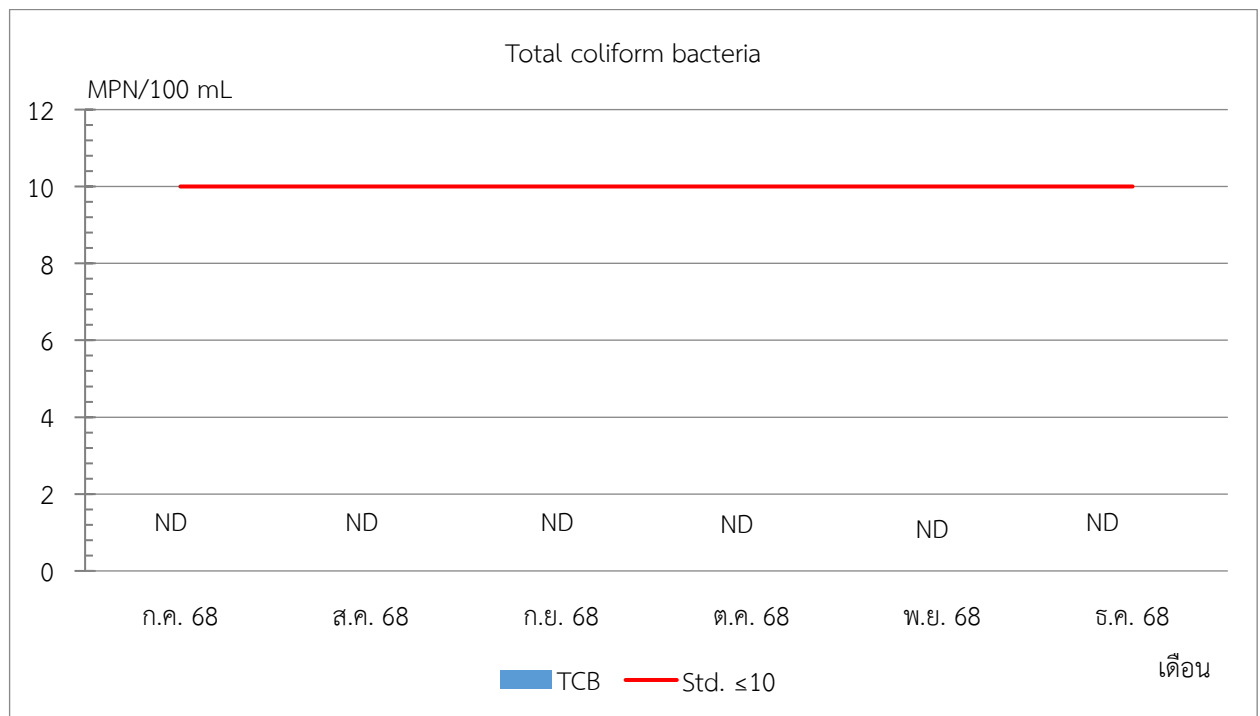
³= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁴= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

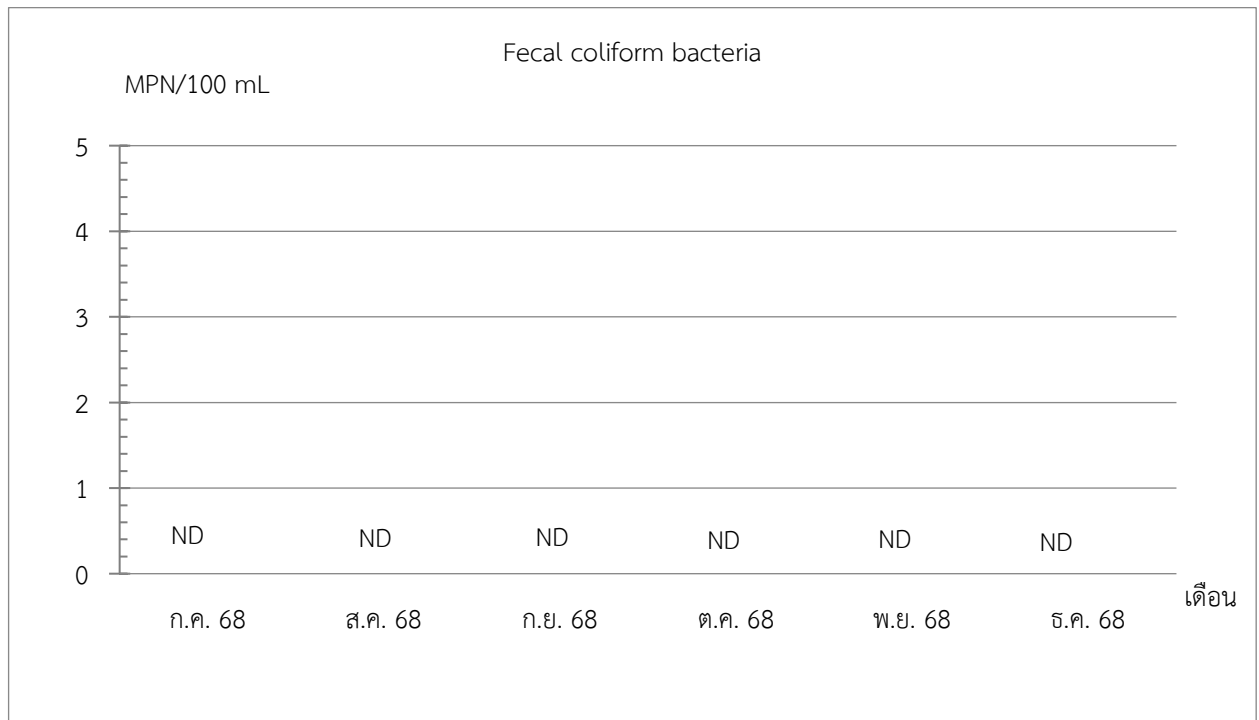


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

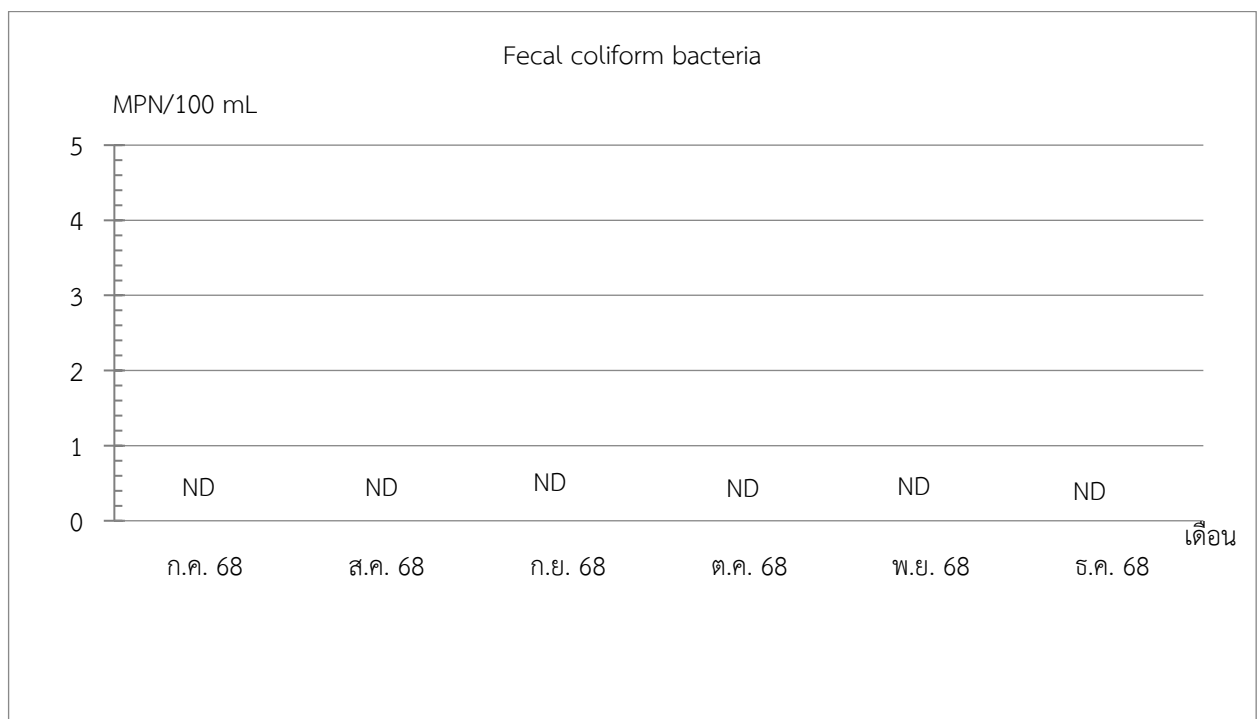


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB ในสระว่ายน้ำส่วนลึกลับบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

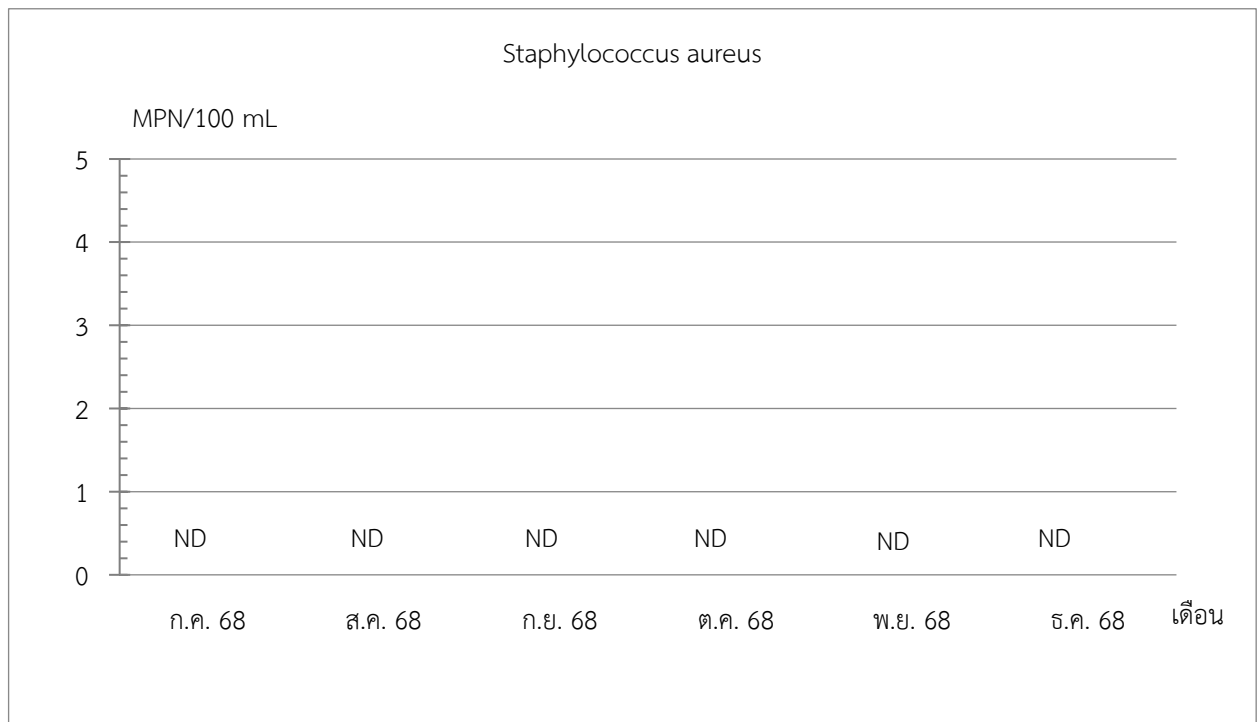
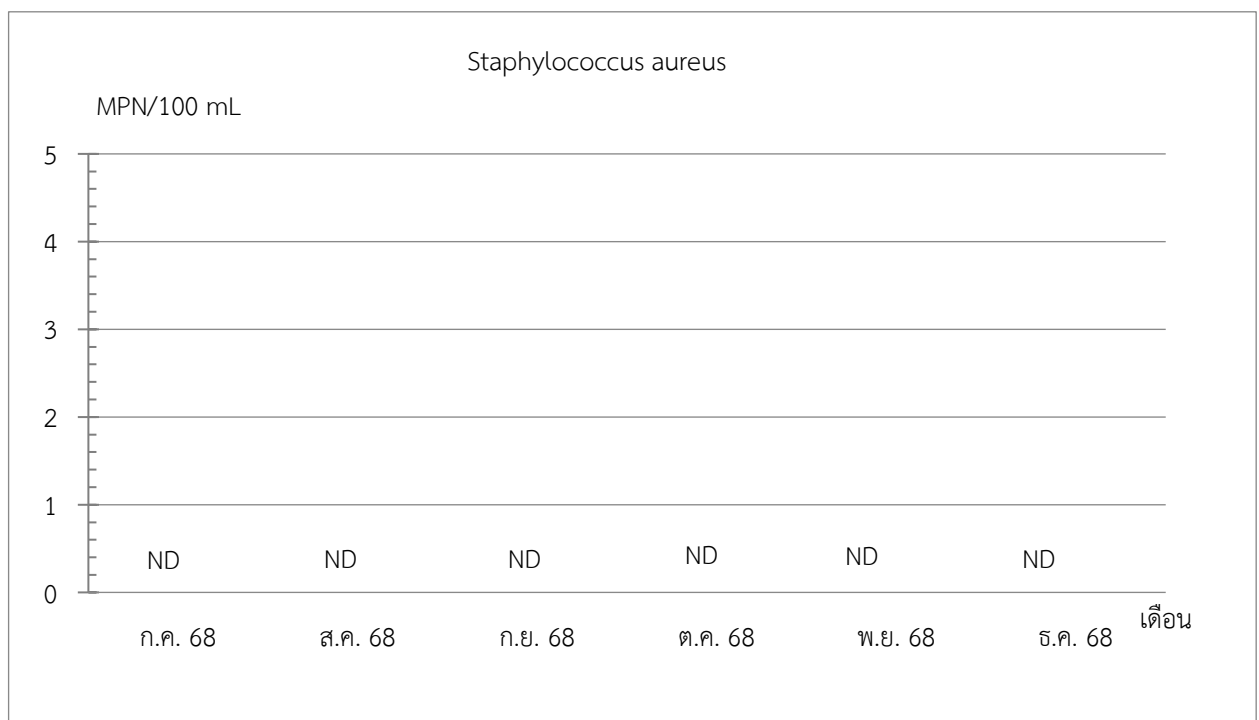


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

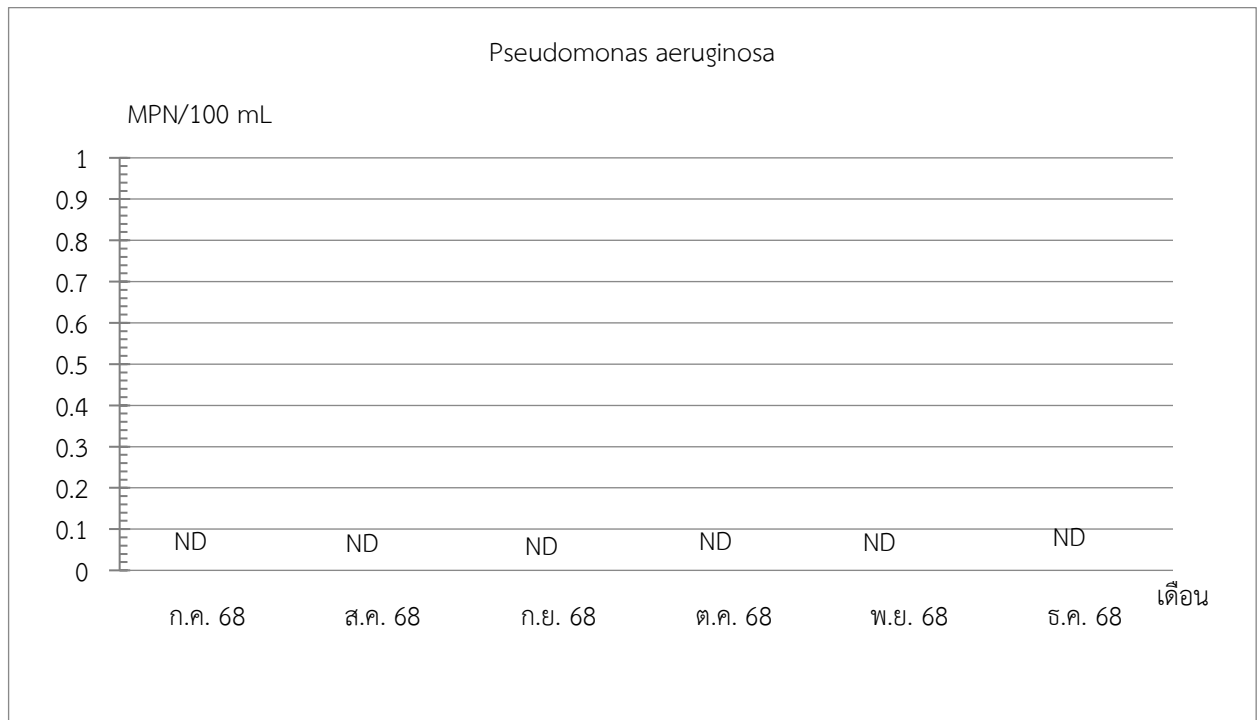
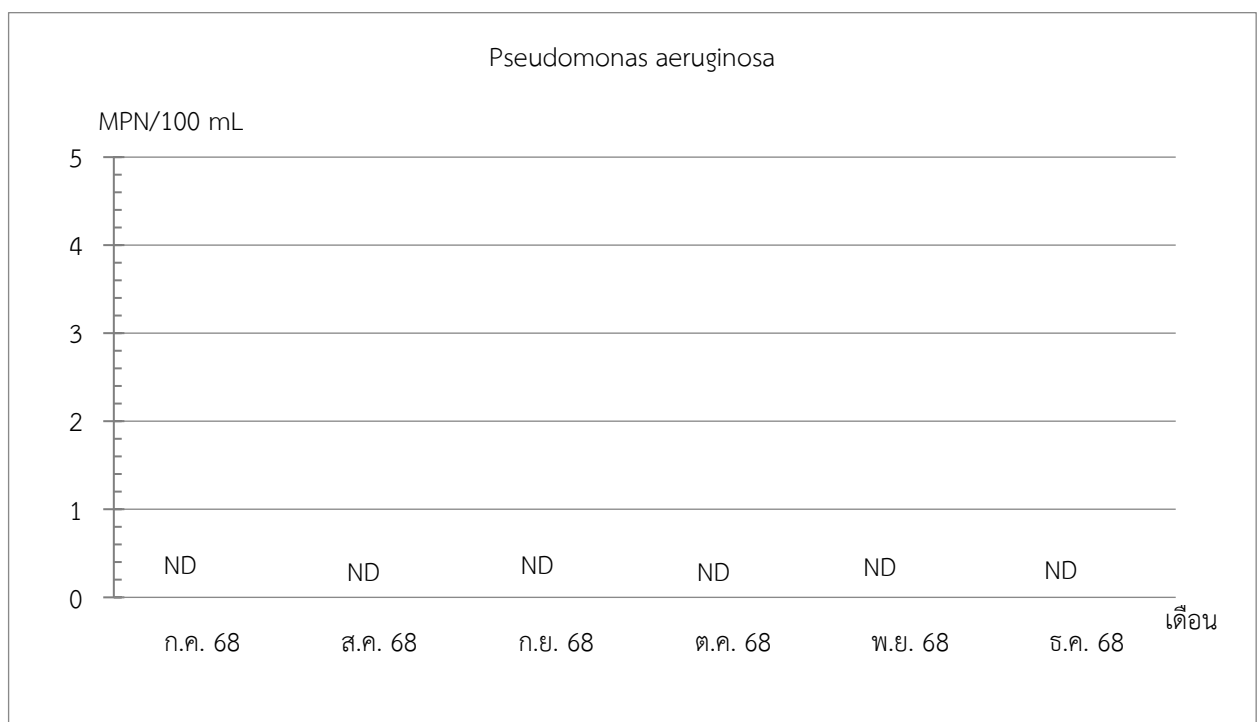


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

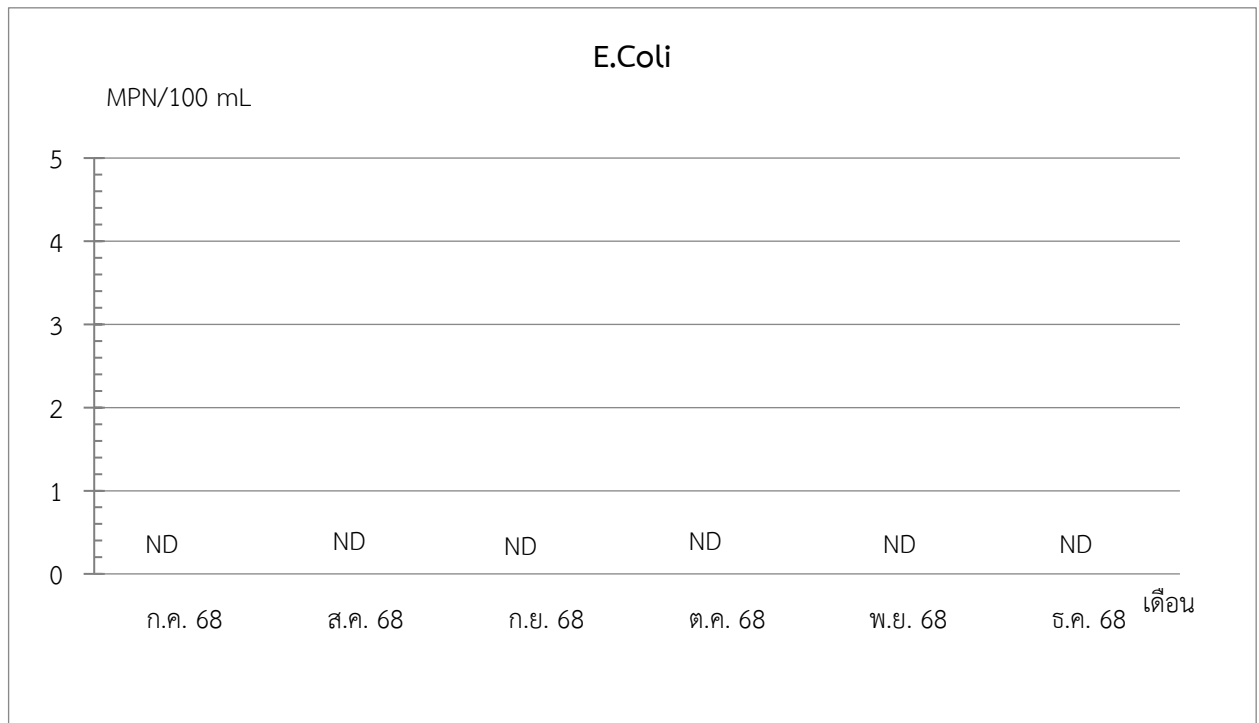
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

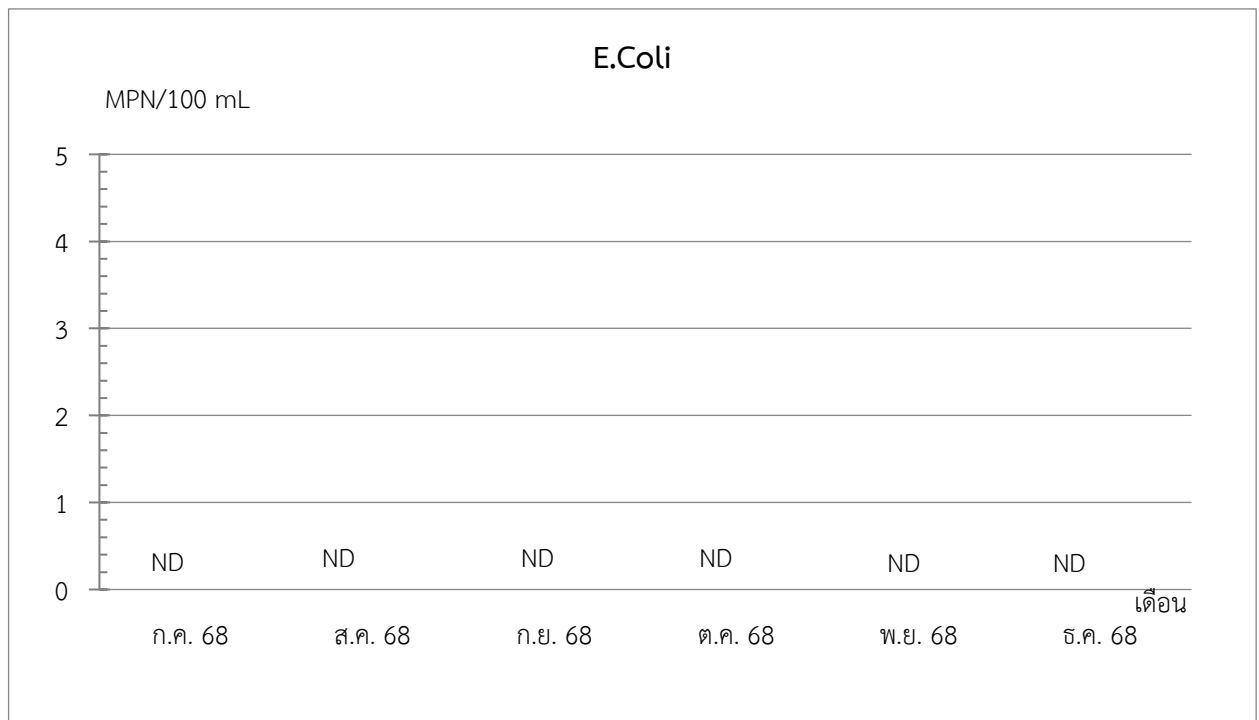
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการรูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

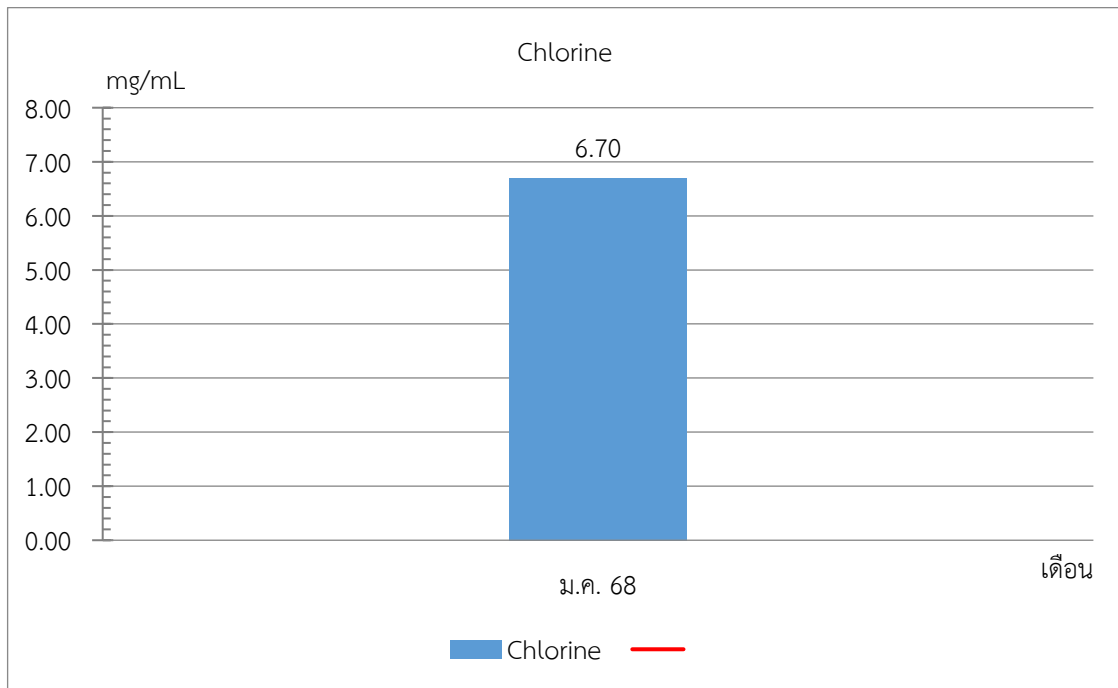


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ

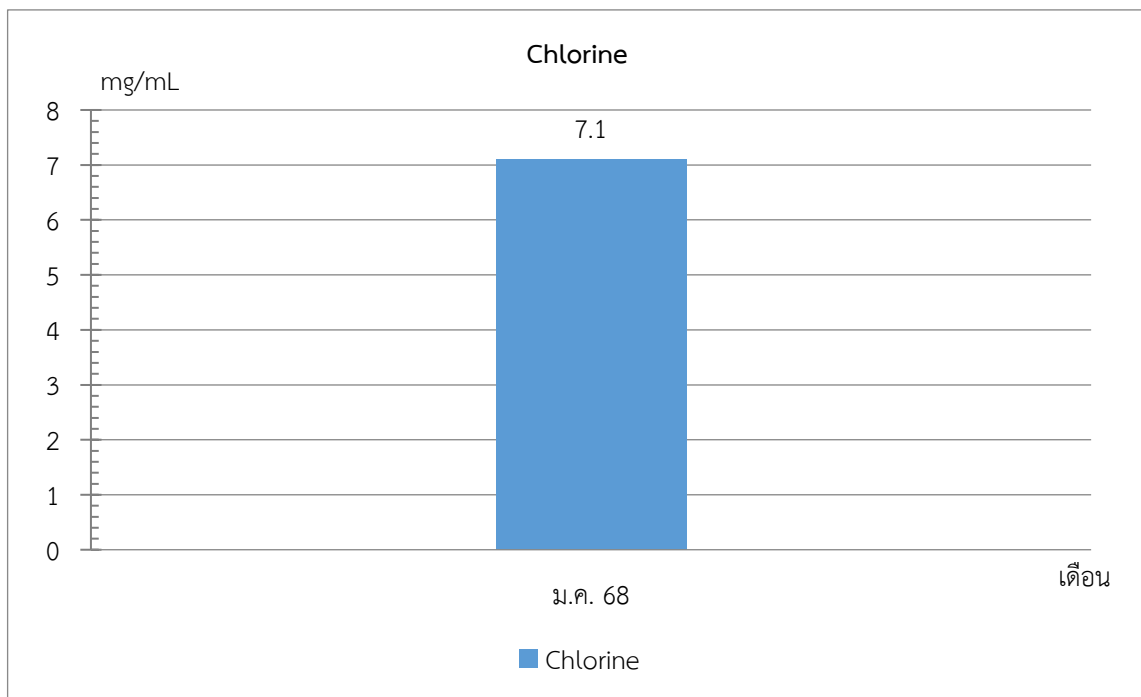


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

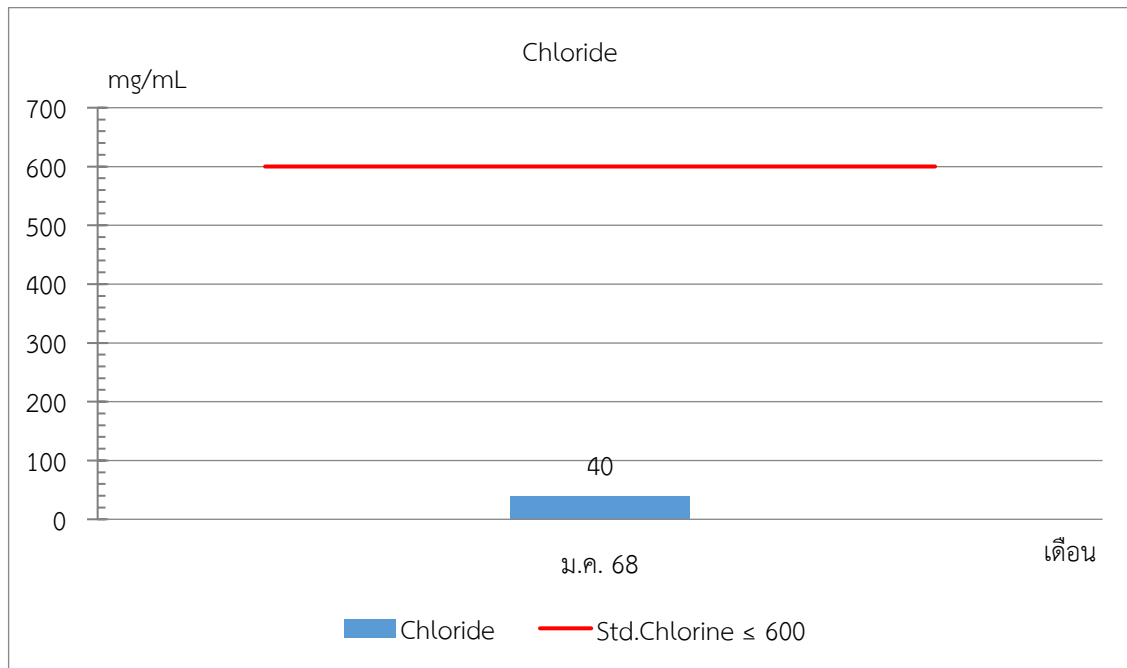


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

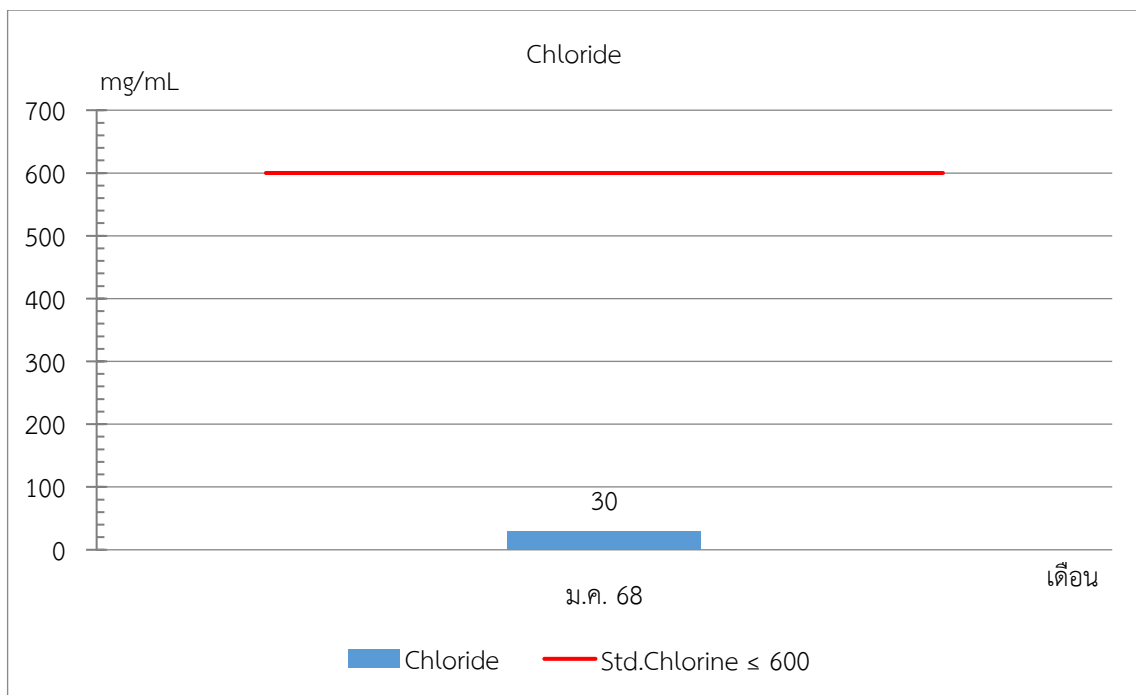


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chlorine ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

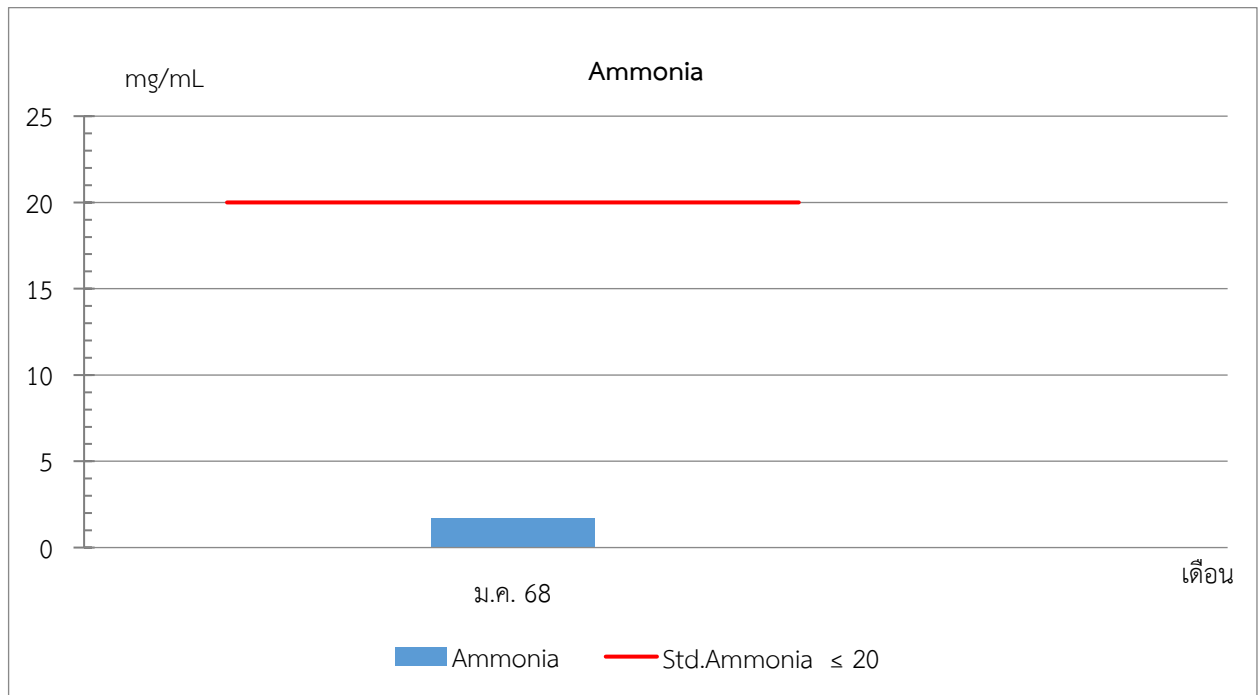


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

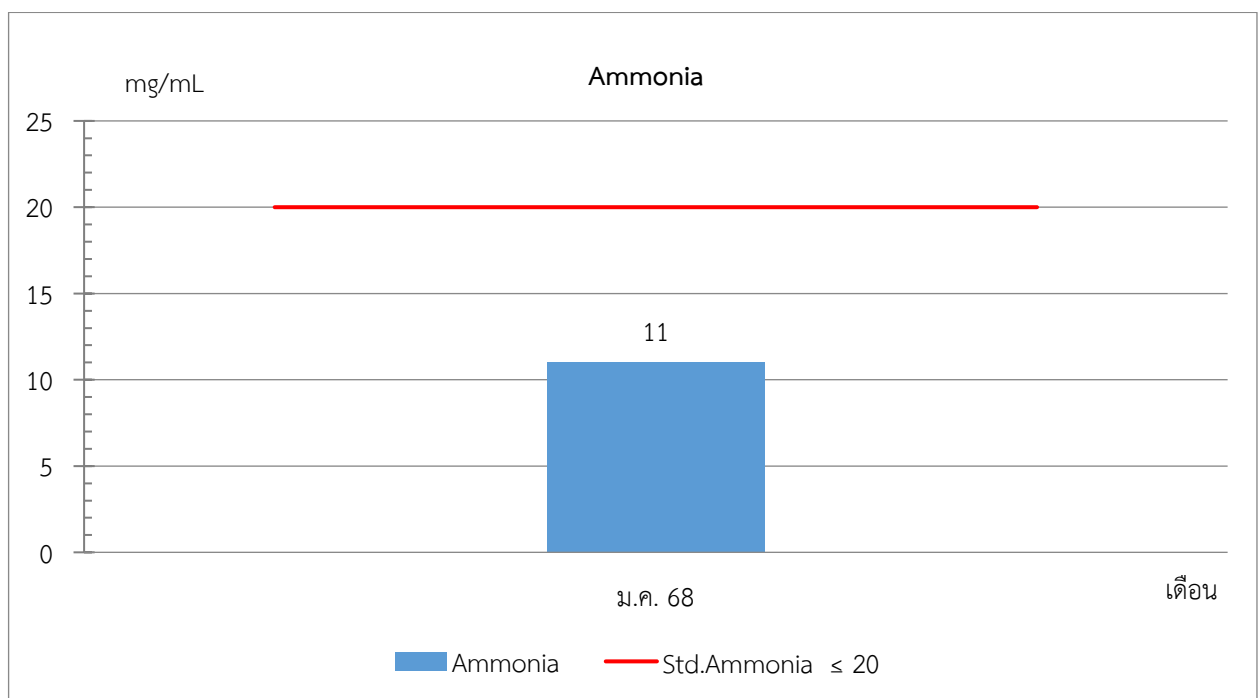


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำส่วนลึกลับบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

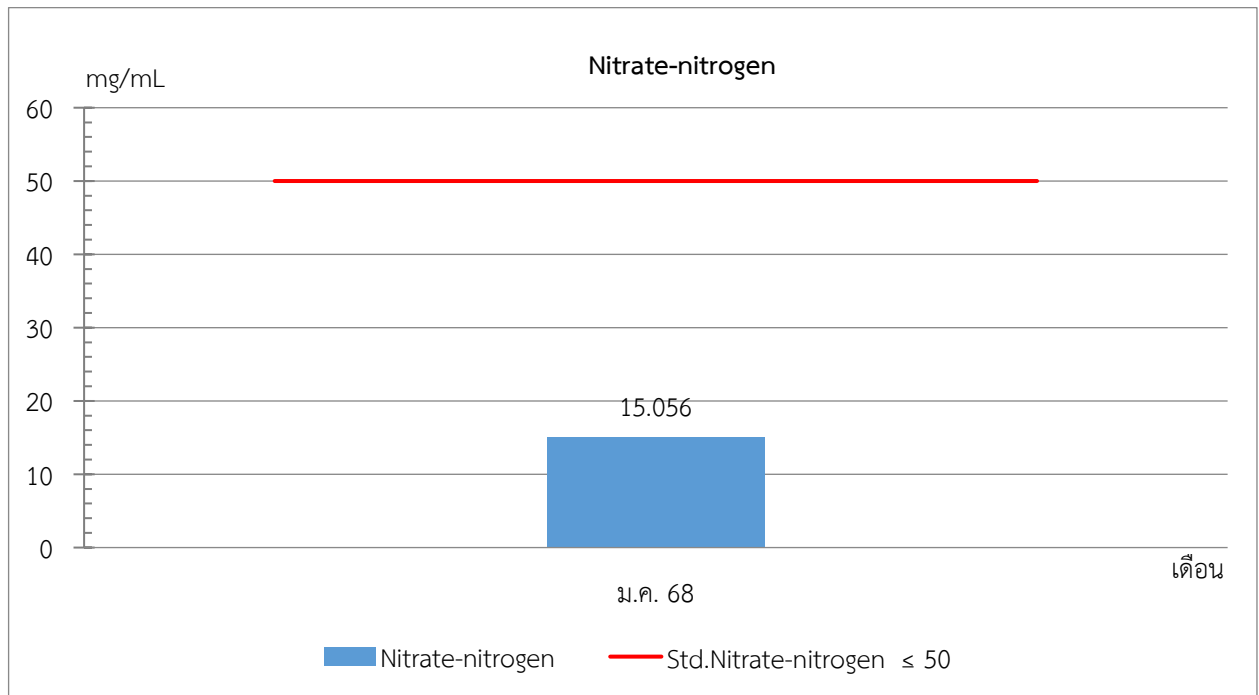


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

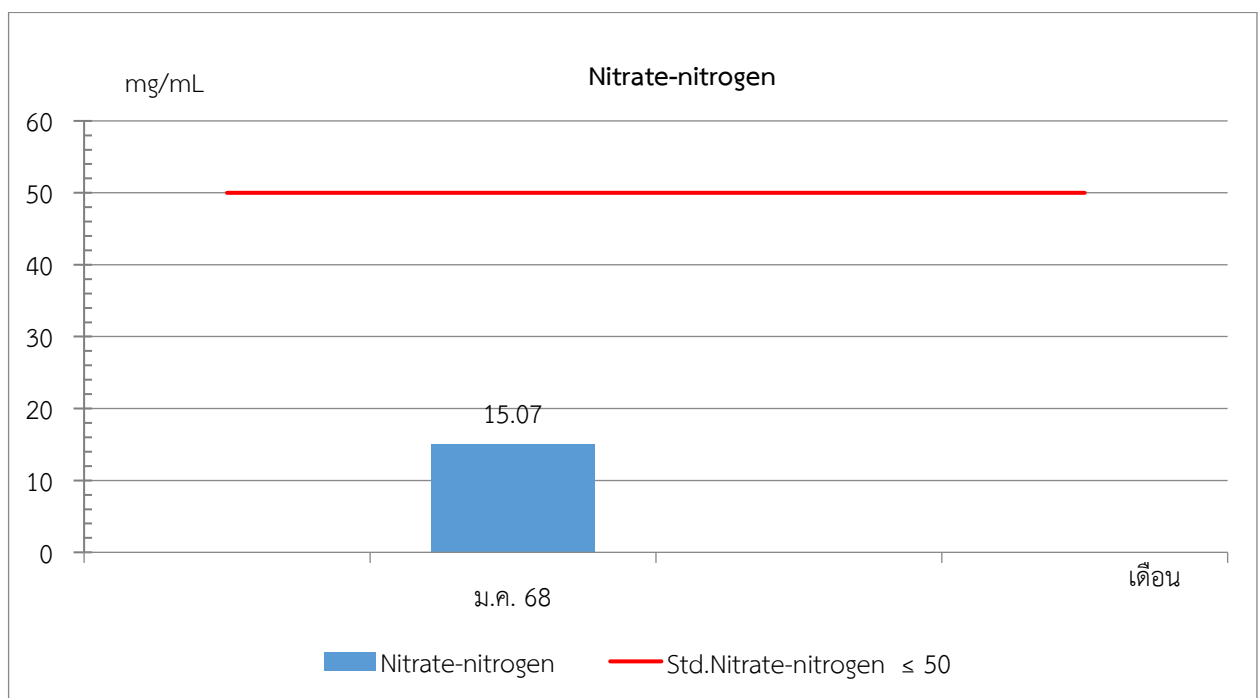


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ในสระว่ายน้ำส่วนลึกบริเวณโครงการ
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

3.13.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ ฟิล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate-nitrogen ซึ่งมาตรการได้กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11)

3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการฟิล พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ